

売却区分番号	南税-0201	見積価額	11,810,000 円	非課税財産
		公売保証金	1,181,000 円	
種類・内容等	<p>1 種類 不動産（土地）</p> <p>2 内容</p> <p>物件 1 （土地の表示）</p> <p>所 在 長野県伊那市西春近 地 番 6555 番地 1 地 目 雑種地 地 積 978 m²</p> <p>物件 2 （土地の表示）</p> <p>所 在 長野県伊那市西春近 地 番 6555 番地 2 地 目 雑種地 地 積 842 m²</p> <p>物件 3 （土地の表示）</p> <p>所 在 長野県伊那市西春近 地 番 6555 番地 3 地 目 雑種地 地 積 727 m²</p> <p>以上登記簿による表示</p>			

種類・内容等	<p>3 土地の概況及び利用状況等（物件1、2、3）</p> <p>ア 立地・形状</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西側に水路を挟んで幅員約7mの舗装道路（国道153号）がある。 ・当該土地は西側の舗装道路より約2mの低位にあり、ほぼ平地である。 ・西側舗装道路から幅員約8m、延長約14mのスロープ状の進入路がある。 ・周辺は、国道沿いに小売店舗、事務所等が建ち並び、東側は農地が広がる。 <p>イ 利用状況</p> <ul style="list-style-type: none"> ・西側道路からの進入路は水路をまたいでおり、平成30年に水路占用許可3年分を取得している。また、水路占用料年額20,400円を要する。 ・屋外広告看板用の鉄骨構造物1基（幅約3m、高さ約5m）がある。 ・数ヶ所に少量の土砂が置かれている。 <p>ウ 供給処理施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ・上水道：引込なし（西側国道に本管施設あり） ・公共下水道：引込なし（西側国道に本管施設あり） ・ガス：なし <p>エ 土壌汚染の有無及びその状態</p> <ul style="list-style-type: none"> ・専門的な調査は行っていない。 ・対象地は平成25年に農地（田）から雑種地に転用されており、隣接地は農地及び水路で土壌汚染につながるような施設は見られない。 <p>オ 公法上の規制</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市計画区域 非線引き都市計画区域 ・用途地域 指定のない区域 ・建ぺい率60%、容積率200% ・埋蔵文化財包蔵地の指定なし <p>カ 交通・接近条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・JR飯田線赤木駅から北方約1kmに位置する。 <p>※公売物件の取得により、別途、固定資産税及び不動産取得税が課税されます。</p> <p>※権利移転に際し、登録免許税の納付が必要になります。</p>
--------	--